

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

01.08.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Школьная ул, 14

2. Год постройки 1963

3. Характеристика объекта:

износ в % 38 этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 547,6 кв.м

количество квартир 40 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2039,60 (кв. м)

жилая площадь 2039,6 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25/01-2019 от 08.04.2019 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.12.2016 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 11.03.2019 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	* удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 0 1470	0 0 0 1470	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	318	318	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	77	77	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСЖ Камазина Ж.И. кв. 2

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- главный инженер МБУ "УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель



Шумаков (подпись) ( С.Н. Шумаков ) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Жамаган (подпись) ( Жамаганя Н.У. ) (Ф.И.О.)

Щербатюк (подпись) ( Е.И. Щербатюк ) (Ф.И.О.)

Калигин (подпись) ( Н.А. Калигин ) (Ф.И.О.)

Лизунов (подпись) ( В.Л. Лизунов ) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ ) (Ф.И.О.)

" 1 " августа 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

Бабыкин (подпись) ( К.А. Бабыкин ) (Ф.И.О.)